

# LANDTRIX

Invest in green gold

आज की ज़मीन सम्पन्न  
भविष्य के लिए वरदान  
अब सच होगा अपना सपना



## Sanjeevan Oxygen Park

*For Better Future*

### MAIN ATTRACTIONS OF THE PROJECT



GATED  
ENTRY



VASTU  
FRIENDLY



WATER  
SUPPLY



24X7  
SECURITY



ELECTRICITY  
CONNECTION



PRIME  
LOCATION



BEAUTIFUL  
PLANTATION



WIDE  
ROADS



CYCLE  
TRACK



Invest in green gold

# OUR STORY **OUR PURPOSE** OUR FUTURE

- ✦ **Landtrix** is India's leading green investment company, offering secure returns through sustainable landownership-powered by agro experts and global partnerships.
- ✦ To transform land ownership into a powerful tool for climate restoration and ethical wealth creation, enabling every investor to be a part of India's green revolution.
- ✦ To establish the world's largest Oxygen Park through large-scale bamboo plantations and organic farming, creating a green legacy that rewards investors financially while healing the planet.

आप जानते हैं कि

एक पेड़ साल भर में 20 KG धूल सोखता है 700 KG ऑक्सीजन देता है, 20 टन कार्बन डाई आक्साईड सोखता है, गरमी कम करता है हर वर्ष एक लाख वर्ग मीटर हवा फ़िल्टर करता है यदि घर के करीब 10 पेड़ हैं तो आपका तनाव और अवसाद की आशंका कम होती है जीवन 7 साल बढ़ जाता है नींद अच्छी आती है।

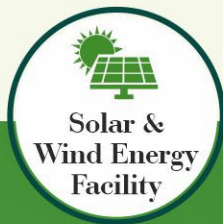
A woman with long brown hair, wearing a light blue shirt over an orange top, stands in a lush green forest. She has her eyes closed and her hands clasped over her heart, appearing to be in a state of peace or meditation. The background is a dense forest with large, ancient-looking trees and misty mountains in the distance. The overall tone is serene and natural.

**Give a Healthy  
Environment to  
Live for the  
Coming Generations**

# WHY CHOOSE LANDTRIX OXYGEN PARK ?

We're India's First Company to Develop Oxygen Parks a Powerful Combination of Eco-Friendly Land Investment + Assured Income + Green Legacy. Our Investment Plan is Designed to Offer Premium Lifestyle + High Returns + Complete Land Security.

"It is not just about growth, **It is growing responsibly.**"



## INCOME & FACILITIES

DELIVERING QUALITY & EXCELLENCE



### REGISTER YOUR LAND

- We ensure your land is legally registered under your name.



### HASSLE FREE AGRO MANAGEMENT

- Full Plantation Development & Maintenance Our team handles end-to-end plantation setup and ongoing upkeep.



### UPTO 15% ANNUAL RETURNS

- Enjoy consistent yearly income from your land investment.



### EXIT ANYTIME AFTER 5 YEARS

- Opt for a complete buyback & exit with ease.



### VIP INVESTOR CLUB

- Exclusive perks , Invites & more.



## क्यों है यह इन्वेस्टमेंट सबसे बेस्ट ?

- **Oxygen is the Future Currency** – गोल्ड, सिल्वर, बिटकॉइन बदल सकते हैं, लेकिन ऑक्सीजन की वैल्यू हमेशा रहेगी।
- **Carbon Credit Market** – कंपनियाँ क्लाइमेट चेंज की भरपाई के लिए हर साल लाखों टन कार्बन क्रेडिट खरीदती हैं।
- **गवर्नमेंट सपोर्ट & सब्सिडी** – कई सरकारी योजनाओं के तहत फंडिंग और सब्सिडी उपलब्ध हैं।

## LOW RISK, HIGH RETURN

- **ग्रीन गोल्ड (पेड़-पौधे) और लैंड** – दोनों प्राकृतिक संपत्तियाँ हैं, जिन्हें इंसान बना नहीं सकता।
- **लैंड हमेशा एप्रिशिएट करती है (बढ़ती है), और ग्रीन गोल्ड समय के साथ इनकम देता है।**
- जब तक आप रहेंगे, यह संपत्ति आपके लिए इनकम जनरेट करती रहेगी!
- पर्यावरण को बचाने का मौका + गारंटीड फिक्स्ड इनकम का स्रोत।
- प्लॉट भी आपका, पेड़ भी आपके, और कमाई भी आपके पास पेड़ और लैंड दोनों होंगे, तो आपके फ्यूचर का कोई रिस्क ही नहीं रहेगा!

## कमाई के 4 बड़े स्रोत

- पेड़ बढ़ेंगे तो लकड़ी और फलों से कमाई।
- कार्बन क्रेडिट बेचकर कंपनियों से एक्स्ट्रा इनकम।
- लैंड की कीमत बढ़ेगी और कभी भी रिसेल कर सकते हैं।
- एग्री टूरिज्म से कमाई



लैंड ट्रिक्स एग्री डेवलपर सजीवन ऑक्सीजन पार्क का निर्माण कर रहा है पार्क में अधिक से अधिक पौधे लगाने का काम कर रहा है ऑक्सीजन पार्क में आप कहीं भी जमीन खरीद करते हैं और वहां अपनी पसन्द के पौधे लगवा सकते हैं उदाहरण बंबू, चन्दन व मोहेगनी के पेड़ जिन्हें आप लगाते हैं तो मात्र दस से बारह वर्षों इनकी कीमत पचास हजार से ढाई लाख प्रति पेड़ तक हो जाती है और मिलेगा सरकारी योजना और कार्बन क्रेडिट का लाभ आप बन सकते हैं करोड़ पति पार्क की मेंटेनेंस भी लैंडट्रिक्स की टीम करेगी सिर्फ रखरखाव के लिये मासिक शुल्क देना होगा आपकी जरूरत के लिए मिलगे आपको एग्री टूरिज्म योजनाओं के लाभ योजनाओं का लाभ लेने के लिए हमने बनाये इन्वेस्टमेंट के हिसाब से क्लब ले सकते हैं।



# OUR SOLUTION

**OXYGEN PARKS : Forest-like plantations improving air quality**

## **BAMBOO CULTIVATION**

**FAST-GROWING, HIGH-YIELD ECO CROP  
PRODUCES 35% MORE OXYGEN THAN  
REGULAR TREES**



## **WOOD PLANTATION**

**FOR LONG TERM REVENUE  
CHANDAN, MOHOGANI,  
SHEESHAM & MANY MORE**



## **FRUIT PLANTATION**

**ANJEER, PAPAYA, AWALA  
MANGO & MANY MORE**



## **ORGANIC FARMING**

**CHEMICAL-FREE,  
HEALTH-CONSCIOUS AGRICULTURE**



## **AGRI TOURISM**

**AGRICULTURE TOURISM, ALSO KNOWN AS AGRI TOURISM, IS A GROWING TREND WHERE PEOPLE SEEK TO CONNECT WITH NATURE, EXPERIENCE RURAL LIFESTYLES, AND ENGAGE IN FARMING ACTIVITIES. YOUR LANDTRIX PROJECT CAN INDEED BECOME A CATALYST FOR PROMOTING AGRI TOURISM.**



# GIFT TO EARTH PROGRAMS

WE MAKE ENVIRONMENT FRIEND EVERY PEOPLE

## MINIMAL EFFORT-MAXIMUM RETURNS

(YOUR JOURNEY WITH LANDTRIX IN 3 EASY STEPS)



### CHOOSE YOUR LAND

Select your Oxygen Park Land



### COMPLETE THE PAPERWORK

Registry and Agreement Handled  
Seamless with the Landtrix



### RELAX AND EARN

Your Investment Starts  
Generating Income  
Revenue Sharing 60/40 Model

लैंडट्रिक्स प्रॉपर्टी एंड इन्वेस्टमेंट एक रचनात्मक अभिनव टीम का संगठन है।

जो संगठन के सभी सदस्यों को व्यक्तिगत अवसर प्रदान करता है।

ग्राहक को वैल्यू फॉर मनी देने के लिए प्रतिबद्ध है कंपनी द्वारा चल रही परियोजनाओं में गुणवत्ता और नवाचार पर मजबूत ध्यान केंद्रित किया गया है। आवासीय और निवेश परियोजनाओं की मार्केटिंग की जाती है कला तकनीकों के द्वारा मार्केटिंग नए शानदान निवास] घर, प्लॉट, कृषि भूमि और निवेश के अवसरों की बिक्री करने के लिए अत्यधिक योग्य टीम द्वारा किया जाता है। हमारे मूल्यवान ग्राहकों से हमें जो प्रतिक्रिया मिलती है वह अत्यधिक महत्वपूर्ण है।

## ग्रुप के साथ निवेश के विशेष लाभ

### 1. निवेश के कई विकल्प

- मासिक किस्त योजना
- नगद रजिस्ट्री योजना

### 2. निवेश राशि ट्रांसफर सुविधा

- आपके द्वारा निवेश की गई राशि को रजिस्ट्री या पट्टा प्राप्त करने से पूर्व किसी अन्य योजना में ट्रांसफर या अन्य व्यक्ति के नाम पर ट्रांसफर की सुविधा दी गई है।

### 3. लैंडट्रिक्स स्टोर

या

- निवेश की गई राशि को यदि आप प्लॉट लेने में इच्छुक नहीं रहते हैं तो क्लियर विजन स्टोर से जमा की गई राशि को किसी भी प्रोडक्ट को खरीदने में उपयोग कर सकते हैं

### 4. प्रॉपर्टी एक्सचेंज की सुविधा

- लैंडट्रिक्स द्वारा आपकी पुरानी किसी भी प्रॉपर्टी को हमारी प्रॉपर्टी में एक्सचेंज करने की सुविधा भी दी जाती है।

### 5. लॉयल्टी क्लब सदस्यता

- आपके निवेश के आधार पर समूह आपको विशेष क्लब की सुविधा प्रदान करेगा जो समूह का विशेष नवचार है।

### 6. नियमित आय

- प्लान्टेशन से होने वाली आय 5 प्रतिशत वार्षिक या 60/40 इनकम शेयरिंग ओपशन जो भी अधिक हों प्रदान की जायेगी।

# LANDTRIX

REG NO.: U43309RJ2025OPC099629

**LANDTRIX EGRO DEVELOPER (OPC) PVT. LTD.**

Shop No.: 3, 4 First Floor, Jadon Nager,

Near Durgapura Railway Station, Jaipur (Raj.)

Website: [www.landtrix.in](http://www.landtrix.in) | Email: [landtrix.in@gmail.com](mailto:landtrix.in@gmail.com)

Contact For More Details : +91 73169 66835

Disclaimer: This brochure is not a legal document and just describes the developers intended conceptual plan. Specification and details provided are tentative and may change at sole discretion of developer and/ or the architects.